

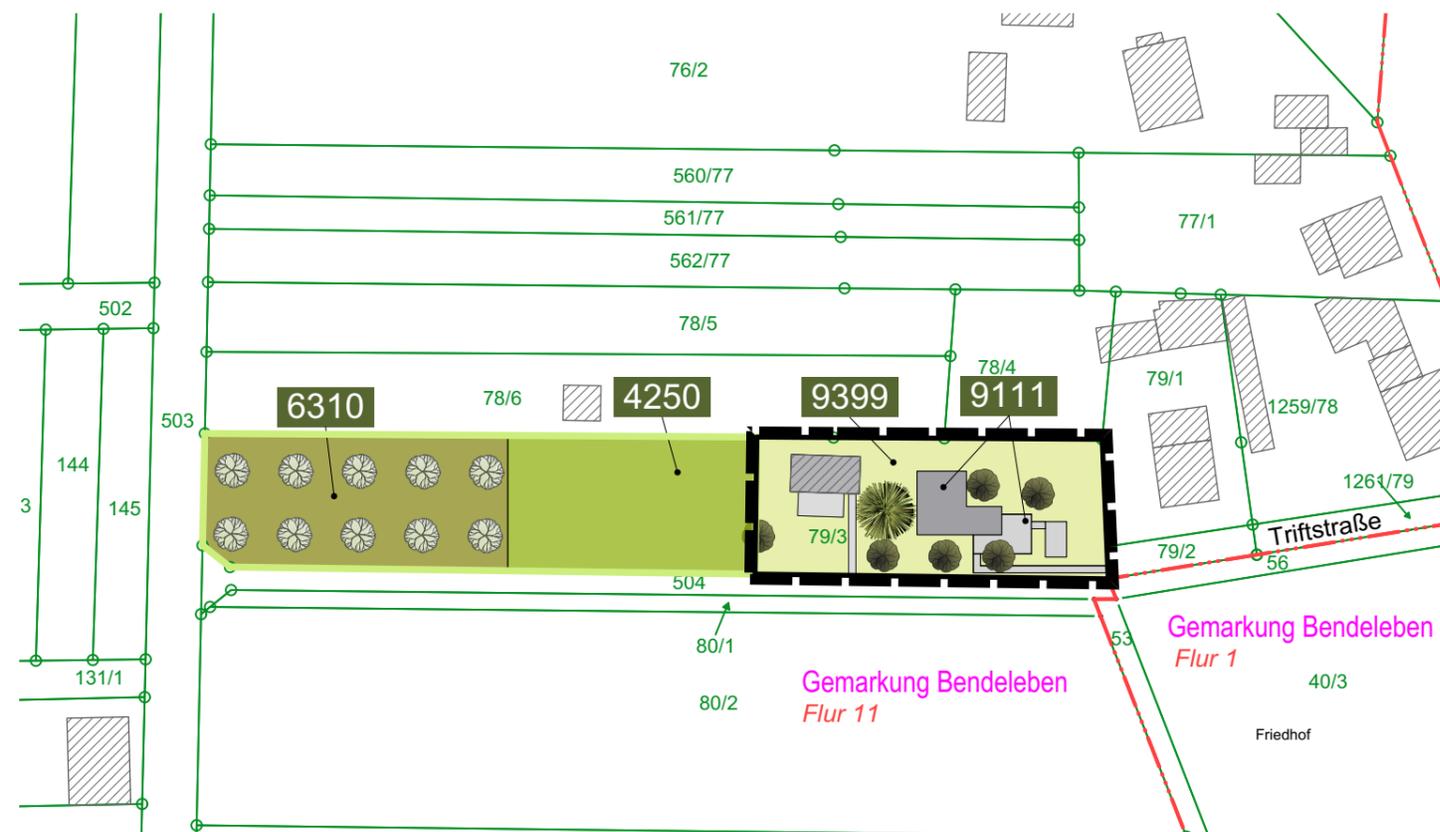
Bestand



Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung										
Bestand					Planung					
Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m²	Wertpunkte	Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m²	Wertpunkte	
9116	Wochenendhaus (mit Terrasse und Weg)	0	x 85	= 0	E	9111	Wohnbebauung mit Nebenanlagen (GRZ 0,5)	0	x 485 = 0	
4250	intensive Grünlandnutzung mit 6 Obstbäumen	30	x 885	= 26.550	K	9399	private Grünflächen, Haus- bzw. Erholungsgarten mit den 6 Obstbäumen	25	x 485 = 12.125	
Summe Bestand:				970	26.550	Summe Planung:				
								Bilanzwert innerhalb des Plangebietes = Planung - Bestand:		-14.425
								Kompensationsbelanz innerhalb des Plangebietes (in %):		-54,33%

Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung										
Bestand					Planung					
Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m²	Wertpunkte	Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m²	Wertpunkte	
4250	intensive Grünlandnutzung	20	x 1.490	= 29.800	K	6310	10 Obstbäume auf extensiver Grünlandfläche gem. § 3 (2) der textl. Festsetzungen	40	x 810 = 32.400	
						4250	intensive Grünlandnutzung	20	x 680 = 13.600	
Summe Bestand:				1.490	29.800	Summe Planung:				
								Bilanzwert außerhalb des Plangebietes = Planung - Bestand:		16.200
								Bilanzwert innerhalb des Plangebietes = Planung - Bestand:		-14.425
								Bilanzwert gesamt:		1.775
								Kompensationsbelanz gesamt (in %):		6,69%

Planung



Gemeinde Kyffhäuserland

Anlage 1 Grünordnungsplan zur Ergänzungssatzung Nr. 02/2020 „Triftstraße Teilstück Flur 11-79/3“ im OT Bendeleben

Maßstab: 1 : 1.000 Verfahrensstand: Entwurf Druckdatum: Dezember 2020

STADTPLANUNGSBÜRO
MEIßNER & DUMJAHN

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen
Telefon: 03631/990919
Internet: www.meiplan.de
E-Mail: info@meiplan.de



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.